

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Ilmo. Sr. Intendente por Decreto del 30 de Abril próximo pasado, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de la finca adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra Don Felipe Rivera, Alcalde que fué de Trujillo - bajo, cuya finca radica en el barrio de Canovanillas, jurisdiccion de la Carolina, y linda por el Norte con el Rio - grande de la Carolina, y linda por el Sur con Don Lorenzo Bablot, por el Este con Don Cándido de Rivera y por el Oeste con Doña Josefa Cabrera, comprendiendo una extension de diez y seis cuerdas de terreno.

La subasta se celebrará el dia 5 de Junio próximo venidero á las dos de su tarde en el despacho de S. S.ª Ilma. y en la Alcaldía de la Carolina bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1.ª Se fija como tipo de remate el valor de *cuatrocientos pesos*, moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2.ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo aquellas presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de Almoneda, ó de su delegada en la Carolina, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la municipal de la Carolina, la cantidad de *veinte pesos* ó sea el *cinco por ciento* del tipo señalado para la subasta.

3.ª Pasado el término prefijado por la anterior condicion no se admitirá pliego alguno procediéndose á la apertura de los presentados.

4.ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales, ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos, y trascurridos estos, teminará el acto cuando lo disponga el Presidente que avisará ántes por tres veces.

5.ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años en la forma siguiente: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuera de contado, el ingreso total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un *cinuenta por ciento* en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, al mismo tiempo que se otorgue escritura de propiedad.

6.ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del seis por ciento anual.

7.ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8.ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9.ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su derecho de dominio hasta tanto haya efectuado el completo pago de su importe.

10.ª Terminado el acto de subasta, se devolverán las cartas de pago de los depósitos á aquellos cuyas proposiciones no hayan sido admitidas á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto no acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado, y en el primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7.ª

Puerto - Rico, 5 de Mayo de 1883. — Miguel Ferrer y Plantada.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N. . . . N. . . ., vecino de, segun la cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de Don Felipe Rivera, sitios en el barrio de Canovanillas, jurisdiccion de la Carolina, conforme con ellas ofrece la cantidad de (en número y letras) pagadera en la forma siguiente.

(Fecha y firma del interesado.)

3-2

CIRCULAR.

En vista de que algunos Sres. Alcaldes, al cumplimiento de la Circular de este Centro, relativa á la expedicion de los certificados á que se refiere la regla 4.ª del

artículo 7.º de la Ley hipotecaria, se limitan á enumerar los documentos de dicha clase expedidos, lo que no es bastante al fin que se propone dicha Circular, que es, identificar la finca y que pueda gestionarse lo conveniente, dado caso que resulte ser del Estado; he acordado dirigir la presente á Uds., á fin de que se sirvan remitir á este Centro un duplicado en papel del sello de oficio de las certificaciones que expidan y hayan expedido; y si, por no existir copias de ellas, no pudieren cumplirlo en esta forma, suministren las noticias necesarias el objeto que se desea.

Dios guarde á Uds. muchos años. Puerto - Rico, Mayo 7 de 1883. — El Administrador Central, Miguel Ferrer y Plantada.

Sres. Alcaldes municipales de esta provincia. . . . [1562]

ESTADO de los principales productos del país exportados durante el mes de Enero de 1883, comparados con los de igual mes del año anterior.

ARTICULOS.	Unidad.	MES DE ENERO DE 1882.			MES DE ENERO DE 1883.			DIFERENCIA ENTRE EL MES DE ENERO DE 1882 Y 83.		
		Cantidades	Valores. Puros. Ctra.	Derechos. Puros. Ctra.	Cantidades	Valores. Puros. Ctra.	Derechos. Puros. Ctra.	Mida en el mes de Enero de 1883.	Valores. Puros. Ctra.	Derechos. Puros. Ctra.
Azúcar	Kilos.	1,510,659	94,192.83	3,327.07	679,128	41,143.32	1,494.10	843,327	54,049.51	1,832.97
Café	—	1,330,320	372,451.60	7,224.58	2,178,547	609,993.16	11,764.09	1,844	461	—
Ciucos (libre)	—	49,778	10,945.00	—	42,622	10,655.50	—	309	9,270	—
Ganado (libre)	Cabezas	904	27,120	—	1,213	36,390	—	—	—	—
Miel	Kilos.	1,027,339	24,906.14	516.76	767,013	18,408.21	383.53	—	270,326	133.23
Maderas	—	9,980	399.20	38.86	10,257	411.48	17.74	—	6,487.93	21.12
Talavo	—	84,362	27,502.01	185.59	68,998	15,179.56	151.80	—	15,364	33.79
		560,766.28	11,292.86	—	725,181.23	13,811.26	—	250,597.29	4,539.51	—
								174,414 pesos	95 cuartones	

Tercio de la Guardia Civil.

COMANDANCIA DE PONCE.

Debiendo de procederse á la contratacion en subasta pública, del suministro de pienso, para los caballos del Escuadron de esta Comandancia durante un año, se hace saber para que los que quieran interesarse en ella, presenten sus proposiciones en la Oficina del 1.º Jefe ante la Junta que se reunirá á las doce del dia 9 de Junio próximo, y cuyo pliego de condiciones se inserta á continuacion, y se halla de manifiesto todos los dias en la Oficina del Detall, Escuadron y Secciones del mismo, ó sea en esta Ciudad, San German, Rincon, Cabo-rojo, y Quebradillas.

Ponce, 23 de Abril de 1883. — El Comandante 1.º Jefe, Juan de Herrera y Rubin de Célis.

PLIEGO DE CONDICIONES

por el cual se saca á pública subasta el suministro de pienso para los caballos del Escuadron de esta Comandancia, situados en esta Ciudad, Rincon, Mayagüez, Aguadilla, Cabo-rojo, San German,

Llanos, Sabana - grande, Juana Diaz, Yauco, Guayanilla, Quebradillas, Isabela y Arecibo por el término de un año á contar desde 1.º de Julio próximo.

1.º El contratista se comprometerá á mantener los caballos del Escuadron, distribuidos en los puestos arriba expresados, á los que en adelante se establezcan, así como los transeuntes, con seis libras de maíz, y tres arrobas de yerba diarias por caballo, sin que exceda del precio de 35 centavos de peso español cada caballo; debiendo ser el maíz buena calidad y desgranado; y la yerba de la mejor de la demarcacion, suministrándola diariamente en las casas - Cuarteles de los puestos.

2.º Cuando la yerba sea vieja, ó demasiado grande, y no se pueda proporcionar de otra clase, se cortará alta, á fin de que sea más tierna y tenga menos desperdicios y cuando por efecto del rocío ó lluvia, se entregue mojada deberá pesar cada mazo treinta libras.

3.º En caso de no haber maíz se sustituirá por avena, y si por efecto de una gran sequía las yerbas de la localidad estuviesen secas, se administrará en su lugar un cuartillo de miel de la llamada de purga, dándose solo en este caso cuatro libras de maíz en vez de las seis, de no poderse proporcionar la miel se dará una arroba de maloja ó cogollo de caña. Para los efectos de este artículo es condicion presisa el informe del Capitan del Escuadron y Veterinario del mismo, y la vénia del Sr. Coronel Sub-director del Tercio á propuesta del 1.º Jefe de la Comandancia.

4.º Se admiten proposiciones parciales para suministro de cada puesto, siendo preferidos los que más ventajas de precio ofrezcan, y en igualdad los que más puestos se comprometan suministrar.

5.º Por la caja de la Comandancia, se pagará al contratista el importe de las raciones suministradas por mensualidades vencidas, previa presentacion de certificaciones del Capitan del Escuadron de las raciones suministradas á cada uno de los puestos.

6.º El contratista depositará en la caja de la Comandancia 500 pesos moneda oficial como garantia de su compromiso.

Ponce, 23 de Abril de 1883. — El Comandante 1.º Jefe, Juan de Herrera y Rubin de Célis. — Está sellado con el de la Comandancia. — Puerto - Rico, 26 de Abril de 1883. — Aprobado, El Coronel Sub-director, Macias. — Está sellado con el de la Sub - direccion. Es copia. — El Comandante 1.º Jefe Juan de Herrera y Rubin de Célis. [1512]

EDICTO.

DOY ENRIQUE CASAS Y NUÑEZ, Alférez de Navío de la Armada y Fiscal de una sumaria.

Habiéndose ausentado del vapor de guerra *Blasco de Garay* en la noche del 25 de Abril del corriente año el tercer Contramaestre Manuel Mendez y Gesteira á quien estoy procesando por fugarse de bordo estando arrestado mediando además otras circunstancias agravantes; usando de la autorizacion que S. M. tiene concedida en estos casos por sus Reales Ordenanzas para los Oficiales de la Armada, por el presente, llamo, cito y emplazo por este mi primer edicto al referido tercer Contramaestre Manuel Mendez, señalándole el vapor *Blasco de Garay* donde deberá presentarse personalmente á dar sus descargos dentro del término de treinta dias; en el concepto que de no verificarlo así se le parará el perjuicio á que haya lugar.

Abordo, San Juan de Puerto - Rico, 28 de Abril de 1883. — Por mandato del Sr. Fiscal, José Molero. — V.º B.º, Enrique Casas. [1490]

AVISO A LOS NAVEGANTES.

NÚMERO 103.

DIRECCION DE HIDROGRAFIA.

En cuanto se reciba á bordo este aviso, deberán corregirse los planos, cartas y derroteros correspondientes.

MAR BÁLTICO. SUECIA.

Faro de Djursten (golfo de Bothnia). (A. H., número 113/656. Paris 1882.) Durante el mes de Agosto de 1882, la luz fija blanca, con sector rojo, de Djursten (Isla Gräsö), debe haberse cambiado por un faro de destellos blancos y rojos.

La luz aparecerá fija blanca cuando se marque entre Länsmans Grund y el Engelska Grund; de destellos rojos cuando se marque al E. de dicho sector y de destellos blancos cuando se marque al O. del mismo.

Cartas números 229 y 648 de la Seccion I.

DINAMARCA.

Entrada S. de Drogden (Sund). (A. H., número 113/657. Paris 1882.) Los restos del buque perdido en la entrada S. de Drogden (Sund), no ofrecen ya ningun peligro para la navegacion. (Véase el aviso á los navegantes número 100 de 1882).

Cartas números 229 y 648 de la Seccion I; 592 y 701 de la II.